

西安市曲江第一中学 2026-2027 学年物业服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

2026-2027 学年物业服务采购项目的潜在供应商应在陕西省政府采购综合管理平台项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCZCX2026-CS-097

项目名称：2026-2027 学年物业服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,996,400.00 元

采购需求：详见采购需求附件

合同履行期限：

采购包 1：自 2026 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日。

本项目是否接受联合体投标：

采购包 1：不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (2026-2027 学年度物业服务采购项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (2026-2027 学年度物业服务采购项目) 特定资格要求如下：

(1) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，法定代表人直接参加磋商时须出具法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）以及法定代表人在磋商日期前六个月内任意一个月的社保缴纳证明（须赋可查询的验证编号或验证二维码且开标日期在验证有效期内）；被授权人参加磋商时须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人在磋商日期前六个月内任意一个月的社保缴纳证明（须含可查询的验证编号或验证二维码且开标日期在验证有效期内）。

三、获取采购文件



时间: 2026 年 09 月 17 日 至 2026 年 09 月 22 日 , 每天上午 00:00:00 至 12:00:00 , 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间)

途径: 项目电子化交易系统(交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-未获取页面)选择本项目报名参与并获取采购文件

方式: 投标人有意参加本项目的, 应在陕西省政府采购网 (www.ccgp-shaanxi.gov.cn) 登录项目电子化交易系统申请获取采购文件

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 09 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 项目电子化交易系统(交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-已获取-投标(响应)管理)上传投标(响应)文件

五、开启

时间: 2026 年 09 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 项目电子化交易系统(交易执行-选择项目所属区划-开标-供应商开标大厅)参与线上开标

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台(以下简称“政府采购平台”), 登录方式及地址: 通过陕西省政府采购网 (www.ccgp-shaanxi.gov.cn) 首页供应商用户登录, 供应商应当按照以下要求进行系统操作。

(一) 供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南, 并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前, 应当按照要求完成供应商注册和信息完善, 加入政府采购平台供应商库。

(二) 供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章(以下简称“互认的证书及签章”)进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递, 以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据, 均属于供应商真实意思表示, 由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商, 校验互认的证书及签章有效性后, 即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作; 未办理互认的证书及签章的供应商, 按要求办理互



认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。
互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到。

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南进行查询

（六）本项目执行政府强制、优先采购节能产品，优先采购环境标志产品，支持中小企业，支持监狱和戒毒企业、残疾人企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持脱贫攻坚等相关政策。详见竞争性磋商文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市曲江第一中学

地址：曲江路 396 号

联系方式：029-62889618

2. 采购代理机构信息

名称：陕西众诚致信管理咨询有限公司

地址：西安曲江新区翠华南路 1688 号创意盒子 13 层 1304 室

联系方式：029-89565998

3. 项目联系方式

项目联系人：姚海麟 吴芳超 雷高峰 张斌 孟凌

电话：029-89565998

陕西众诚致信管理咨询有限公司

